

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Г.БАЯРСАЙХАН

2025 оны 11 дугаар сарын 12.



НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 57 ДУГААР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2025 оны 11 дүгээр сарын 11

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ЕААА	Э.Ганбаяр	Нью Урбанизм ХХК	Улаанбаатар хотын дахин төлөвлөлтийн байршил	Нийслэлийн нутаг дэвсгэр	Нийслэл Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөө боловсруулах ажил	Нийтийн эдэлбэр	Ажлын зураг төслийн даалгавар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

2	БХБХ	Ц.Өсөхбат	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 141 дүгээр сургууль /022-01168-25/	Баянгол дүүргийн 26-р хороо /1681100069/	Боловсролын байгууллага /0.7474 га/	Сургууль	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Харилцаа холбооны зохицуулах хороо /022-01091-25/	СХД, 34 дүгээр хороо, Радио долгионы хяналтын төвийн хашаанд /1803105597/	Холбоо мэдээлэл хүлээн авах станц /24.1911 га/	Харилцаа холбооны тоног төхөөрөмжийн баталгаажуул алтын лабораторийн оффисын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 63 дугаар тусгай сургууль /022-01164-25/	ХУД, 23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүргийн нэгдсэн эмнэлгийн хойд талд /1781118510/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах /1.7714 га/	Сургууль	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

5	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Хот төлөвлөлт судалгааны институт ОНӨААТҮГ	БЗД-ийн 14 дүгээр хороо Нарантуул худалдааны төвийн хойноос өгөөмөр хотхон хүртэлх авто замыг нарны замтай холбогдох холбоос замуудын батлагдсан загвар зургийн өөрчлөлт	Нийтийн хэрэгцээнд	Авто зам, замын байгууламж	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
6	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Эмээлт зко аж үйлдвэрийн парк ХК /018-00048-25/	ХУД-13 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт 539 га талбай	Аж үйлдвэрийн парк	Авто зам, замын байгууламж	Эзэмших	Ажлын зураг төслийн даалгавар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	ХБИДБТХ	Д.Мөнгөнцэцэг	Эмээлт зко аж үйлдвэрийн парк ХК /018-00045-25/	ХУД-13 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт 539 га талбай	Аж үйлдвэрийн парк	Дулаан хангамж	Эзэмших	Ажлын зураг төслийн даалгавар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

8	ХБИДБТХ	Б.Оргил	Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк ХК /018-00044-25/	ХУД-13 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт 539 га талбай	Аж үйлдвэрийн парк	Цахилгаан хангамж	Эзэмших	Ажлын зураг төслийн даалгавар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
9	ХБИДБТХ	Б.Цолмон	Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк ХК /018-00047-25/	ХУД-13 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт 539 га талбай	Аж үйлдвэрийн парк	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ	Эзэмших	Ажлын зураг төслийн даалгавар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
10	ХБИДБТХ	Б.Цолмон	Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк ХК /018-00046-25/	ХУД-13 хорооны нутаг дэвсгэрт 539 га талбай	Аж үйлдвэрийн парк	Ус хангамж, ариутгах татуурга	Эзэмших	Ажлын зураг төслийн даалгавар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	ХБИДБТХ	Б.Цолмон	Хот төлөвлөлт судалгааны институт ОНӨААТҮГ /018-00049-25/	БЗД-26 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт	Цөлжилттэй тэмцэх тухай НҮБ-н Конвенцын талуудын 17 дугаар бага хурал зохион байгуулах талбай	Ус хангамж	Эзэмших	Ажлын зураг төслийн даалгавар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

12	ХБИДБТХ	Э.Лхагвадорж	Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газар ОНӨААТҮГ	ХУД, 9 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт	Төрийн захиргааны байгууллага	Халаалтын зуух	Эзэмших	Ажлын зураг төслийн даалгавар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13	ХБИДБТХ	Э.Лхагвадорж	Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газар ОНӨААТҮГ	ЧД, 13 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт	Төрийн захиргааны байгууллага	Халаалтын зуух	Эзэмших	Ажлын зураг төслийн даалгавар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
14	ХБИДБТХ	Э.Лхагвадорж	Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газар ОНӨААТҮГ	СХД 2 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт	Төрийн захиргааны байгууллага	Халаалтын зуух	Эзэмших	Ажлын зураг төслийн даалгавар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	"Алтан шар арвай" ХХК /022-01157-25/	НД, 6-р хороо, Бага ёлын аманд /1261110884/	Аялал жуулчлал /1.86 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

16	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	"Оюуны ундраа групп" ХХК /022-01147-25/	СБД, 1-р хороо, Энхтайваны гүүрний зүүн талд /1460600108/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.473 га/	Үйлчилгээ, орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	3	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
17	ХТХ	Б.Батбилэг	"МЕС" ХХК /022-00979-25/	ХУД, 20-р хороо, Мишээл резиденс хотхоны баруун талд /1780801141, 1780801142/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.9671 га, 0.2551 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
18	ХТХ	Б.Батбилэг	"Очир-Эстэйт" ХХК /022-01119-25/	СБД, 1-р хороо, Эдельвайс зочид буудлын хойд талд /1460700116/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.4336 га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
19	ХТХ	Б.Батбилэг	Иргэн Т.Баярдаваа /022-01022-25/	БЗД, 16-р хороо, Дандарбаатары н гудамжны зүүн талд /1331004727/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.0055 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

20	ХТХ	Б.Батбилэг	Иргэн Н.Амарсанаа /022-01132-25/	БНД, 3-р хороо, Д.Нацагдоржийн гудамжны хойд талд /1202010305/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.03 га/	Ахуйн үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
21	ХТХ	Б.Батбилэг	"Кибер инженеринг" ХХК /022-01175-25/	СХД, 20-хороо, Тод петролиум ХХК-ийн Шатахуун түгээх станцын газрын хойд талд /1801501625/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /1.05 га/	Үйлдвэрлэлийн н цогцолбор (Хаягдал тос дахин боловсруулах үйлдвэр, агуулах)	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
22	ХТХ	Б.Батзаяа	"Цахим голомт" ХХК /022-01176-25/	НД, 7-р хороо, Уурхайчдын 2 дугаар гудамжны урд талд /1260311120/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.0867 га/	Үйлчилгээ, орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
23	ХТХ	Б.Батзаяа	Иргэн П.Хаданчулуун, Ч.Цогтбаатар, Ц.Мөнгөлжин, Ц.Тэмүүлэн /022-01149-25/	БЗД, 22-р хороо, Цэргийн төв эмнэлгийн хойд талд /1330900104, 1330900752/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1336 га/	Үйлчилгээ, орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

24	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	"Ньюлонжиен констракшн" ХХК /022-01173-25/	БЗД, 22-р хороо, Төгөл хус хотхоны зүүн урд талд /1330901063/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.4975 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
25	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	"Эс Эй Би эдукэшн групп" ХХК /022-01040-25/	ХУД, 4-р хороо, Шүншиг 2 хотхоны хойд талд /1781113468/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах /3.0 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
26	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	"БЛМТУР" ХХК /022-01000-25/	ХУД, 23-р хороо, Ардын хувьсгалын 25 жилийн ойн өндөрлөгт талбайн зүүн талд /1781110852/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /0.4964 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

27	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	"Хүрээ найрамдал" ХХК /022-01159-25/	БГД, 11-р хороо, 28 дугаар сургуулийн урд талд /1680802662/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.8993 га/	Биеийн тамир, спорт танхим	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
28	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Иргэн Ж.Энх-Амгалан /022-01145-25/	ХУД, 3-р хороо, Эрчим хүчний яамны баруун талд /1780300281/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /0.2936 га/	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний цогцолбор /Жижиг дунд үйлдвэрлэл, албан контор/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
29	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	"Бүтээн байгуулалтын хуан юу нэгтгэл" ХХК /022-01104-25/	БЗД, 11-р хороо, Уурхайчдын замын хойд талд /1333114658/	Терминал (ачиж, буулгах талбай) /15.0 га/	Агуулгах, аж ахуйн цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
30	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Иргэн М.Мөнхзаяа /022-00905-25/	ХУД, 3-р хороо, Ус сувгийн удирдах газрын Сургалт судалгааны төвийн зүүн талд /1780912491/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.05 га/	Үйлчилгээ, орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

31	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн Ж.Нямдорж /022-01118-25/	ХУД, 23-р хороо, Нүхтийн аманд /1781110803/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих /0.09 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
----	-----	-----------	-----------------------------------	--	---	------------------------------------	---------	-----------------	---	------------	---------------

ХЯНАСАН:
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДЭД ДАРГА

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА

Д.ДАШЦЭЦЭГ

Г.СОДБИЛЭГ

